

住み心地の良い空間創出で、 退去の少ない高稼働率をキープ

シェアハウス



ワンルーム賃貸やファミリータイプのLDK賃貸、戸建賃貸などと比較すると収益性が高いのが特長です。

1つの物件で複数の入居者から賃料収入を得られるため、費用対効果が大きく、しかも空室のリスクを分散できるからです。

初期投資はワンルーム賃貸よりも高くなることもあります。LDK・戸建の場合と同等で、そのうえ利回りに関しては、これらすべてを上回る数字が期待できます。

居住者同士のコミュニティとイベントで安定稼働！

単なる居住のスペースではなく、コミュニティ・スペース＝交流の場として居住者はシェアハウスを選びます。居心地の良い共有スペースと定期的なイベントなどで居住者の交流を図り、退去しにくい環境を整えます。



ココがメリット！

- ✔ 通常賃貸よりも高い収益性！
- ✔ 居住者同士の交流で高い稼働率！
- ✔ ゲストハウスと組み合わせ、空室リスクを分散！

集客・清掃・イベント…当社が一元管理致します！

当社が空きアパートなどを所有者様よりお借りして、または購入し様々なニーズのお客様へサービス提供します。

複雑で手間のかかる、集客や清掃、イベントなどは当社が一元管理！

オーナー様は安定的な家賃収入が得られます。

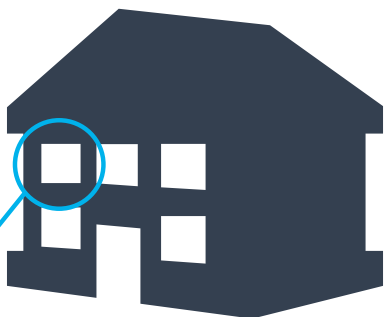
「大掛かりなりノベーションはしたくない」「借金はしたくない」「将来は自分達で利用したい」といったオーナー様に最適な利用方法をご提案致します。



ルームマートだからできる！

時代に合わせた、自由な組み合わせの中から最適なプランをご提案致します。

シェアハウス



空室を一時的にゲストハウス(民泊)へ

賃貸アパート



ゲストハウス(民泊)

※ ゲストハウス(民泊)は、市区町村、自治体の条例により可能な場合に限りします。

土地の有効活用に困ったら、ROOM MART (ルームマート) にお任せ下さい！



ルームマート (湘南レーベル株式会社)

所在地：藤沢市片瀬海岸1-13-18

TEL: 0466-50-8040

FAX: 0466-22-8115

<http://room-mart.com>