

古いアパートもコストをかけずに 稼働を上げる

D.I.Y 賃貸

貸主、借主の双方にメリット

貸主は入居前や入居中のある程度の修繕義務を負わず、原状回復や修繕のコストを削減することができます。

借主は自己負担で、自分好みのリフォームを行うことができ、その箇所については原状回復の義務を負わないというメリットがあります。

築年数が経ち、なかなか入居者が集まらない、もしくは建て替えを考えているなら必見です。



希少価値が高く高稼働につながります。

最近では、ネット検索するとD I Yの実例や参考例、また壁や床・水回りなど部分ごとの施工方法などが多数出てきます。

また、ホームセンターでもD I Yコーナーの工具や資材の売れ行きは好調で、D I Y市場は活況なようです。

しかし、利用可能な物件は多くありません。

供給が少ない分、DIYできる物件は希少価値が高く、必然的に高稼働につながります。



ココがメリット！

- ✔ 築年数が経っているアパートも安定稼働
- ✔ 原状回復や修繕のコストを削減！
- ✔ ゲストハウスと組み合わせ、空室リスクを分散！

集客・管理 …当社が一元管理致します！

当社が空きアパートまたは空室などを所有者様よりお借りして、様々なニーズのお客様へサービス提供します。

複雑で手間のかかる、集客や管理などは当社が一元管理！

オーナー様は安定的な家賃収入が得られます。

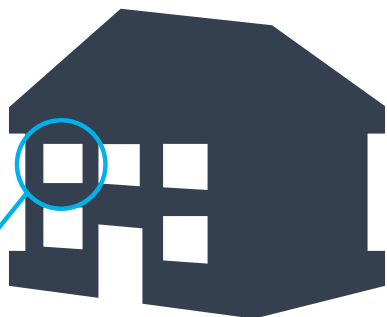
「大掛かりなりノベーションはしたくない」「借金はしたくない」といったオーナー様に最適な利用方法をご提案致します。



ルームマートだからできる！

時代に合わせた、自由な組み合わせの中から最適なプランをご提案致します。

シェアハウス



空室を一時的にゲストハウス(民泊)へ

賃貸アパート



D.I.Y賃貸

通常賃貸

ゲストハウス(民泊)

※ ゲストハウス(民泊)は、市区町村、自治体の条例により可能な場合に限ります。

土地の有効活用に限ったら、ROOM MART (ルームマート) にお任せ下さい！



ルームマート (湘南レーベル株式会社)

所在地：藤沢市片瀬海岸1-13-18

TEL: 0466-50-8040

FAX: 0466-22-8115

<http://room-mart.com>