

# 1室からOK! 組み合わせわせて満室稼働

## ゲストハウス（民泊）

### 一時的な空室も利用して 常に満室稼働!

インバウンド（訪日外国人旅行）の増加などにより日本国内の宿泊施設の需給が逼迫していることを受け、法緩和が急速に進んでいる民泊。

入居と入居の間の空室を一時的にゲストハウスとして利用し、常に満室の状態を作り出します。



1室から  
OK!



### ホテル運営の実績に基づいたプランニング



ルームマートの運営元である湘南レーベル株式会社では神奈川県内に4つのホテルを運営しています。

ホテル運営の実績に基づいたプランニング、集客で空室の安定稼働と収益化を実現します。

#### ココがメリット!

- ✔ 一時的な空室も利用して常時満室稼働!
- ✔ プランニングから集客・管理まで一元サポート!
- ✔ 組み合わせで空室リスクを分散!

※ ゲストハウス（民泊）は、市区町村、自治体の条例により可能な場合に限ります。

# 集客・清掃・イベント…当社が一元管理致します！

当社が空きアパートなどを所有者様よりお借りして、または購入し様々なニーズのお客様へサービス提供します。

複雑で手間のかかる、集客や清掃、イベントなどは当社が一元管理！

オーナー様は安定的な家賃収入が得られます。

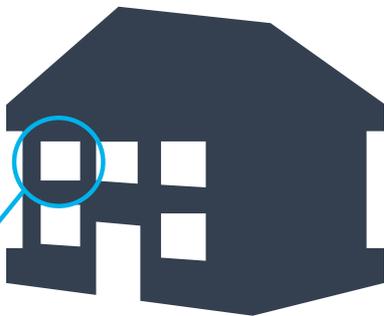
「大掛かりなりノベーションはしたくない」「借金はしたくない」「将来は自分達で利用したい」といったオーナー様に最適な利用方法をご提案致します。



ルームマートだからできる！

時代に合わせた、自由な組み合わせの中から最適なプランをご提案致します。

## シェアハウス



空室を一時的にゲストハウス(民泊)へ

## 賃貸アパート



D.I.Y賃貸

通常賃貸

ゲストハウス(民泊)

※ ゲストハウス(民泊)は、市区町村、自治体の条例により可能な場合に限りです。

土地の有効活用に限ったなら、ROOM MART (ルームマート) にお任せ下さい！



ルームマート (湘南レーベル株式会社)

所在地：藤沢市片瀬海岸1-13-18

TEL: 0466-50-8040

FAX: 0466-22-8115

<http://room-mart.com>