

思い入れのある土地に オーナ様の「想い」が永遠に生き続ける分譲住宅プロジェクト。

FARMER'S DAUGHTER VILLAGE ファーマーズドーター ビレッジ



農園を通じてオーナ様と住民の
コミュニティーが形成。

分譲地に隣接する土地を同オーナ様から
借り上げ、住民専用の農園とバーベキュー
スペース、貸しコンテナを設置しました。

もともと農家のオーナ様が住民達に
野菜の育て方を教えていたり、できた野菜を
みんなで持ち寄り、バーベキューをしたり、
オーナ様や住民の方々にとって
理想的な分譲地となりました。



先祖代々続いてきた思い入れの
ある土地と繋がってみたい。
オーナ様のそんな「想い」から
このプロジェクトがスタートしました。

Point 1 全5区画の分譲プロジェクト [社堂駅北口徒歩14分]

外観はサイディングとリシン吹き付けで、異なる素材を組み合わせた「レトロモダン」な街並みで統一。断熱には発泡ウレタンを採用(高気密・高断熱)、床材は全て無垢材を使用の標準仕様で坪47万円(税込)からとなります。室内はフリープランです。(基本プラン有)



アースカラーで統一された外観にはリシン吹き付けやサイディング装飾。細かい風合いでしっかりとこだわるオーナならきっとくすぐられてしまう質感。玄関ドアのアクセントカラーはお好みで選択。住みながら間取りや内装を自分の手でカスタマイズしていく最小限の構成は、オーナー自身のライフスタイルと、自然との調和の中で生まれる住まいづくりを実現します。

Point 2 COMMUNITY FARM 住宅に隣接した畠は 居住者専用ファーム

居住者へ宅地とは別に専用の畠をご提供します。普段なかなか接することのできない野菜の栽培、ご家族の笑顔、ご近所とのコミュニティを形成します。※ご利用に際し、管理費として月額1,000円をいただきます。



「農園付分譲住宅」は話題となり、
雑誌にも多く取り上げされました。

FARMER'S DECK

Point 3 トランクルームの屋上を活用した 居住者専用コミュニティスペース

住宅に隣接するトランクルームは、住宅と一定の距離を保ち各戸の開放感を確保しています。またトランクルームの屋上を居住者専用コミュニティスペース(約30m²)として、バーベキュー等、ご家族・ご友人・ご近所・いろいろな方との憩いの場としてご用意しました。



WEEKEND PLACE ウィークエンドプレイス



西海岸高級リゾート地と似た風土に着目した、湘南のライフスタイルと、自分の暮らし方をリンクさせた住宅



海のリゾートが近いエリア、背後に山、とアメリカ西海岸の高級リゾート地「パームスプリングス」と似た風土を利用し、ウィークデイには海に想いを馳せ、週末にはサーフィンや海岸の散歩を楽しむライフスタイルを実現させる全10棟として2013年に完成しました。



GARDEN HOUSE PROJECT

ガーデンハウス プロジェクト

土地オーナー様からのオファーで立ち上がった「緑豊かな屋外リビングのあるハウスプロジェクト」

「FARMER'S DAUGHTER VILLAGE」をご覧になった土地オーナー様より、自分の土地にも同じようなコンセプトの分譲地をつくって欲しい、と嬉しいオファーがあり立ち上がったプロジェクト。

畠スペースを確保することが難しかった為、全7棟に緑豊かな屋外リビングを設けました。2014年完成。



土地の有効活用に困ったら、ROOM MART（ルームマート）にお任せ下さい！

GARAGE HOUSE PROJECT

ガレージハウス プロジェクト

傾斜地を利用し、大人の基地「ガレージ」を設けた、ワクワクする住宅



傾斜を利用し、全9棟にガレージを設置しました。室内に面したガレージ扉は開放的なガラス貼りで、ワークスペースが設けてあり、まさに大人の秘密基地。ふんだんに日が当たるリビングも設け、日本の住宅とは思えないほど、ワクワクする住宅です。

2015年完成。



SURF & FARM サーフ アンド ファーム



アメリカンハウスの連なる街並み。畠やサーフィン、湘南の豊かな自然を取り入れた分譲地



湘南の豊かな自然を取り入れたプロジェクト。分譲地に隣接する住民専用の畠や、カバードポート付の玄関が、暮らす人々の意識を「より本質的に求めているライフスタイル」に向かわせます。

発売と同時に完売した、当社らしいプロジェクトです。2016年完成予定。



ルームマート（湘南レベル株式会社）
所在地：藤沢市片瀬海岸1-13-18

TEL: 0466-50-8040
FAX: 0466-22-8115
<http://room-mart.com>